EHITUSÕIGUS

kinnistu pos nr.	kinnistu suurus (m^2)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tuletüsiusus	minimaalne parkimiskohtade arv
1	10104	1	4	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu	2	9	TP–3	3
					abihoone	1	5		
					abihoone	1	5		
					abihoone	1	5		
2	7980	1	2	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu	2	9	TP–3	3
					abihoone	1	5		
					abihoone	1	5		

MÄRKUSED
1. Aadessiettepanek positsioon nr. 1 – Kirsimaa, positsiioon nr. 2 – Kirsiaia.
2. Katuste kalded: 10...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv.
3. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.

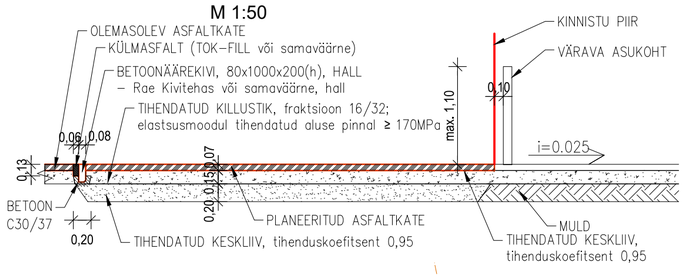
PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m^2	planeeritava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Kirsimaa	18084	35201:002:1054	elamumaa –100%

TEHNLISED NÄITAJAD

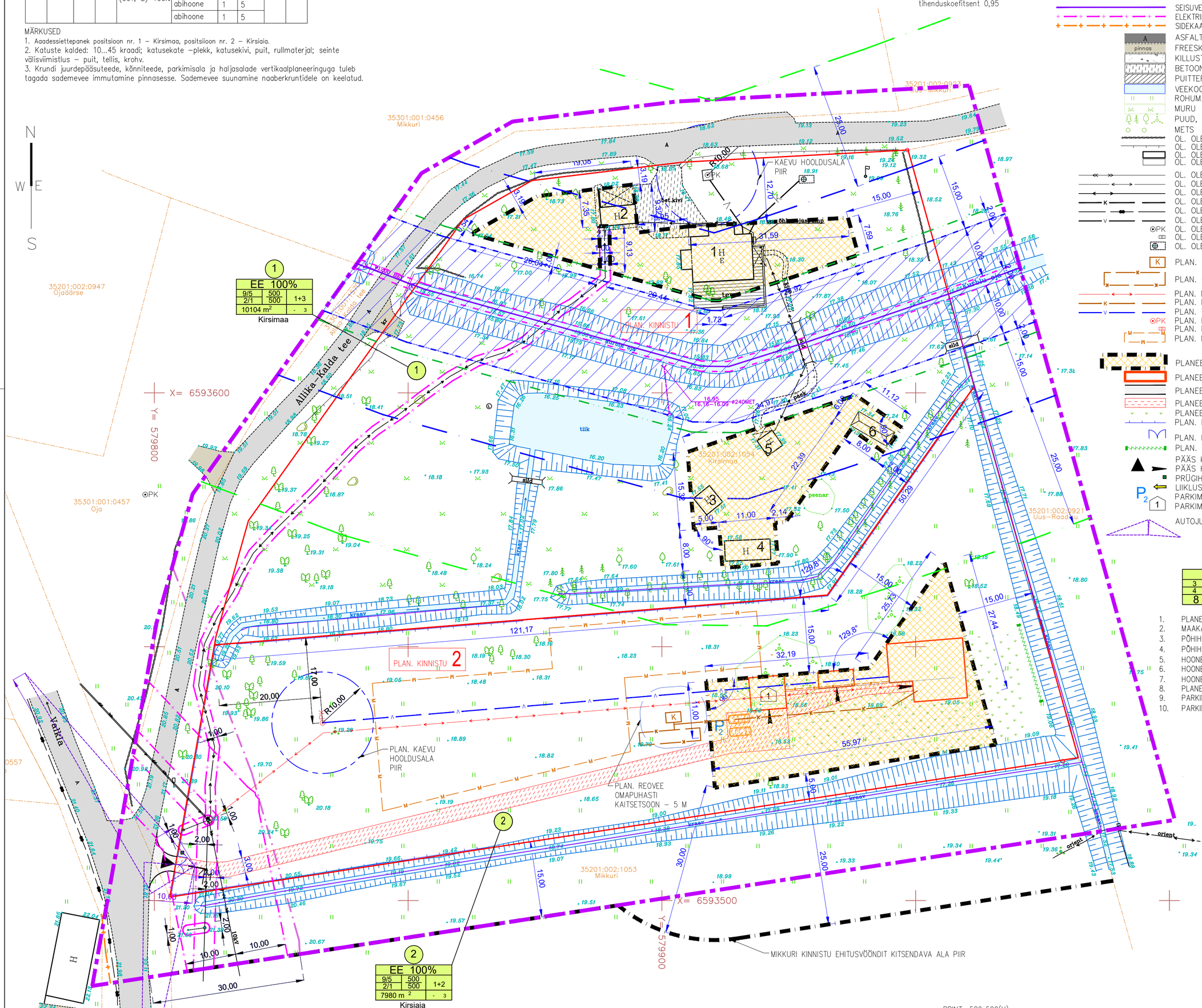
1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS ≈ 2,6 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS KINNISTUL POS. 1 – 4,9 % (500 / 10104 = 0,049)
3. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS KINNISTUL POS. 2 – 6,3 % (500 / 7980 = 0,063)

LÕIGE 1-1
M 1:50



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KINNISASJA PIIR
- TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI ALA
- MAAPARANDUSÜSTEEMI SOOLIMETSA EESVOOL KUNI 10 KM² ULATUS – 1 M
- VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR – 10 M
- MAAPARANDUSÜSTEEMI SOOLIMETSA EESVOOL KUNI 10 KM² KAITSEVÖÖNDI PIIR – 12 M
- VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR – 25 M
- VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR – 50 M
- SEISUVEEKOGU TELG ETAK (PÕHIKAARDI) ANDMEIL
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖNDI PIIR
- A ASFALTAKTTEGA TEE
- pinnas FREESKATTEGA TEE
- KILLUSTIK– JA MAAKIVIKATTEGA TEE
- BETOONKIVIKATTEGA TEE
- PUITTERRASS
- VEEKOGU
- ROHUMAA
- MURU
- PUUD, PÕÕSAS
- METS
- OL. OLEV KIVAED
- OL. OLEV PUITAED
- OL. OLEV HOONE
- OL. OLEV RAJATIS
- OL. OLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OL. OLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OL. OLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OL. OLEV KANALISATSIOONITORU
- OL. OLEV SIDEKAABEL
- OL. OLEV VEETORU
- PK OL. OLEV PUURKAEV
- OL. OLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
- OL. OLEV KANALISATSIOONI MAA–ALUNE PAAK
- K PLAN. BIOLOOGILISE TÖÖTLUSEGA OMAPUHASTI
- PLAN. OMAPUHASTI IMBVÄLJAK
- PLAN. MADALPINGE MAAKAABEL
- PLAN. KANALISATSIOONITORU
- PLAN. VEETORU
- PK PLAN. PUURKAEV
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLAN. MAAKÜTTE KONTUURI ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD ASFALTTEE
- PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
- PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
- PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M (NÄITENA)
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M (NÄITENA)
- PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE (NÄITENA)
- PRÜGIHOIUKOHT BETOONALUSEL
- LIIKLUSSUUND
- P_2 1 PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES / PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA



1
2
3 5
4 6 7
8 9 10

1. PLANEERITUD KRUNDI POS. NR.
2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
3. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KÕRGUS MEETRITES
4. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KORRUSELISUS
5. HOONETE ALUNE PIND MAA PEAL (PÕHIHOONE +ABIHOONE)
6. HOONETE ALUNE PIND MAA ALL
7. HOONETE ARV KRUNDIL – PÕHIHOONE+ABIHOONE
8. PLANEERITUD KRUNDI SUURUS RUUTMEETRITES
9. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
10. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

EKSPLIKATSIOON

1 OLEMASOLEV ELAMU
2 OLEMASOLEV MAJANDUSHOONE
3 PÜSTITAMISEL OLEV SAUN
4 OLEMASOLEV ABIHOONE
5 OLEMASOLEV SUVEKÖÖK
6 OLEMASOLEV KASVUHOONE

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo–geodeetilise aluslaani mõõdistus on tehtud 24. märtsil 2026 firmas Priit Kirsiste FIE; Harju maakond, Kuusalu vald, Allika küla, 74637; (MTR reg. EEG000496, reg.11869959). Töö nr. GD–26–11. Mõõdistaja Priit Kirsiste (tel.: 5101817, mail:priitkirsiste@gmail.com).
1. Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa–ameti geoportaalist seisuga aprill 2026.a. Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.

fail: DP03–05_Kirsimaa_DP.dwg; referentsfail: DP03–05_Kirsimaa_DP+TOPO.dwg; printfail: JN100_pohijoonis_2026–10–27.pdf

PRINT: 580x520(H) mm

projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTUSEKS		töö nr.: 0326
töö: ALLIKA KÜLA KIRSIMAA KINNISTU DETAILPLANEERING KIRSIMAA KINNISTU, ALLIKA KÜLA, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND	joonise nimetus: PÕHIJOONIS	mõõtkava: 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–4
		27.10.2026